

INFORMATION

2010 års arbeten med fasadrenoveringen har planerats. För Vindragarvägen 12 innebär detta att fasadställningen kommer att monteras under vecka 14 och startar med del 1 och 2 (se skiss nedan) Fasad arbeten kommer att sättas igång när ställning är uppställd vilket är beräknat till vecka 17. Den utvändiga renoveringen av fasaden beräknas vara klar under augusti månad.

Vad är det som görs

Delar av den befintliga putsen, där den är lös, kommer att knackas ner. Ett nät fästs i den underliggande betongväggen, vilket är en armering far att den nya ytputsen skall kunna fästa ordentligt. Putsen blir tjockare vilket kommer att innebära att vi måste göra vissa kompletterande plåtarbeten både på fönsterbleck och infästning av balkonger. Nya hängrännor kommer att monteras och takfoten skall målas.

Vissa förberedande arbeten på fönster kommer att ske utifrån byggställningen. Det är utvändig skrapning och slipning av fönstren.

Balkongplåtarna kommer att demonteras för ersättas med nya. Balkongräcken kommer att slipas och målas innan nya balkongplåtar monteras.

När byggnadsställningarna har tagits ner kommer vissa målningsarbeten på fönster att utföras inifrån lägenheterna.

Fönsterrenovering som sker inifrån lägenheterna kommer för del 1 och 2 (se skiss nedan) att starta när utvändiga fasad arbeten är klara och ställning tagits ner. Detta är, beräknat till slutet av juli.

Fönstermålning för del 3 och 4 beräknas starta i slutet av augusti

Mer exakta datum kommer att meddelas senare.

Hela fastighetens målning beräknas vara klar under hösten 2010.

Fönstermålningen startar i de översta lägenheterna och vi jobbar oss sedan ner i fastigheten. OBS! avisering kommer att ske i varje brevlådan med datum när ni måste ha plockat bort saker i fönstren och göra det möjligt att komma fram till samtliga fönster och balkongdörrar så att vi kan utföra våra arbeten.

Vi kommer att avisera i brevlådan med datum när tillträde behövs för fönstermålning i Er lägenhet. Om Ni inte kan vara hemma lämnas nyckel till Er fastighetsskötare Anton.

- Vi kommer att behöva tillträde till Er lägenhet vid 3-4 tillfällen för att kunna färdigställa fönstermålningen helt. Antalet tillfällen beror på konditionen på Era fönster och storleken på lägenheten.
- Vecka 14 (april 2010) kommer vi att börja bygga ställning på del 1 och 2 (se nedan skiss). Vi beräknar att arbetet från ställningar kommer att avslutas under hösten 2010 då vi börjar ta ner ställningen.
- När ställningen är monterad kommer vi att demontera de befintliga balkongräckena och sedan påbörja våra fasadarbeten. Balkongdörrar spärras då av säkerhetsskäl.
- Vi kommer att lämna avisering i brevlådan när det är dags att plocka bort saker från balkonger men principiellt skall detta göras när ställningen sätts upp. Markiser måste också monteras ner.
- Ni ombedes omedelbart meddela fastighetsskötaren Anton eller nedan angivna kontaktpersoner om ni upptäcker några fel eller brister under arbetets gång.

Vi upprepar för ordningens skull allmän viktig information gällande fönstermålningen och övriga fasadarbeten.

Information gällande fönstermålningen

Samtliga fönster kommer att besiktigas innan arbetet startar och eventuella sprickor kommer att noteras. Målarna har inte ansvar för befintliga sprickor eller att de blir större under arbetets gång.

Vissa fönsterarbeten kommer att utföras utifrån ställningen innan vi kommer in i Er lägenhet. Det är rengöringsarbeten som utvändigt skarpning och slipning av fönstren.

Fönsterarbeten som kommer att utföras inne från Er lägenhet sker först när ställningen är nermonterad utanför lägenheten.

Vi kommer att börja med de översta lägenheterna och jobba oss ner i fastigheten.

Vi kommer att behöva tillträde till Er lägenhet vid 3-4 tillfällen för att kunna färdigställa fönstermålningen helt. Antalet tillfällen beror på konditionen på Era fönster och storleken på lägenheten.

Vissa fönsterarbeten kommer att utföras i trapphusen. De utvändiga fönsterbågarna kommer att plockas ur och tas ut i trapphusen för slipning och skrapning. Detta görs för att minska damning och nersmutsning i lägenheterna.

Fönstren kommer att få flera målningsbehandlingar innan de är helt klara. OBS! målningsarbeten på fönstren kommer bara att ske utvändigt. Inga invändiga målningsarbeten kommer att ske på Era fönster.

Viktigt att tänka på när våra arbeten är igång!

För att vi ska kunna utföra våra arbeten ber vi Er ta bort alla saker från balkongerna (möbler, växter, trall etc). Markiser måste också monteras ner.
För eventuellt kvarvarande saker tar vi inget ansvar.

Samtliga balkongräcken kommer att demonteras under våra arbeten. Därför kommer Era balkongdörrar att spärras utifrån under våra pågående arbeten. Det är absolut förbjudet att ta bort avstängningarna eller att vistas på balkongerna.

För egen säkerhet är det absolut förbjudet att vistas på byggnadsställningarna. Vi ber Er vara extra vaksamma att barn inte klättrar på eller beträder byggnadsställningen.

Tänk även på att stänga Era fönster när byggnadsställningen är monterad på Er fastighet.

Skyddsplast kommer att sättas upp för att skydda fönster, dörrar etc. när fasadarbeten utförs. Ni får inte göra åverkan på skyddsplasten, då detta kan medföra skador på glas, karmar etc.

Vidare löpande information kommer att anslås i trapphusen vid entrédörren.

Vi skall försöka minimera eventuella störningsmoment och hoppas att Ni skall ha överseende med våra arbeten.

Eventuella frågor gällande fönstermålningen besvaras av Henrik Johansson 08-603 88 65. Övriga frågor gällande fasadrenoveringen besvaras av Dan Johansson 08-603 88 65.